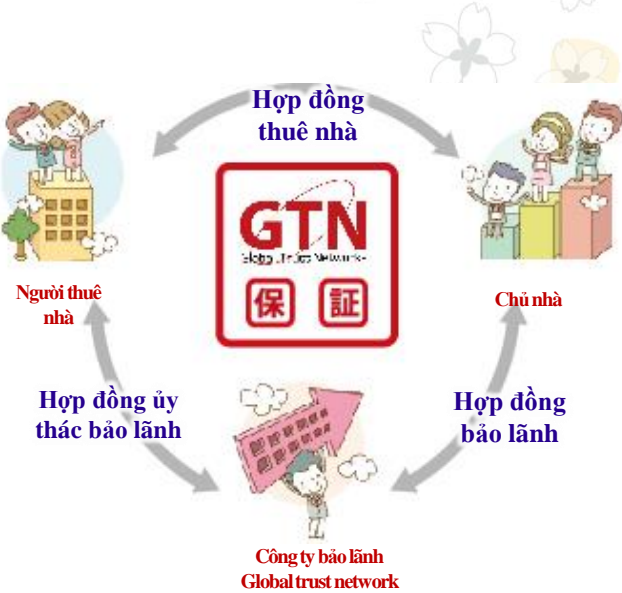




GTN là?

GTN là công ty bảo lãnh khi quý khách thuê nhà tại Nhật

Quý khách có thể yên tâm vì công ty chúng tôi luôn có đội ngũ hướng dẫn quý khách bằng các ngôn ngữ như: tiếng Anh, Tiếng Trung, Tiếng Hàn, Tiếng Việt và tiếng Nepal.



※ Người bảo lãnh là?

Ở Nhật khi thuê nhà cần phải có (người bảo lãnh)

Người bảo lãnh sẽ đứng ra trả tiền nhà trong trường hợp người thuê nhà chưa trả.

Người Nhật khi thuê nhà có thể nhờ gia đình hoặc người thân đứng ra bảo lãnh. Tuy nhiên, người nước ngoài sẽ khó tìm được người bảo lãnh nên thông thường sẽ dùng dịch vụ của các công ty bảo lãnh.

■ Phí bảo lãnh ban đầu (là phí trả để GTN đứng ra bảo lãnh cho quý khách)

Bằng 30%~100% tổng tiền nhà (sẽ khác nhau tùy theo tòa nhà)

※ Phí ủy thác ban đầu thấp nhất là 20,000 yên

Ví dụ... Trường hợp tiền nhà là 60,000 yên thì tiền bảo lãnh ban đầu không phải 18,000 yên mà là 20,000 yên

■ Tiền bảo lãnh 1 năm

10,000 yên/năm

※ Từ năm thứ 2 trở đi sẽ phải nộp phí gia hạn bảo lãnh hàng năm.

GTN sẽ gửi hóa đơn về cho quý khách để thanh toán qua cửa hàng tiện lợi

Quy trình xét duyệt bảo lãnh của G T N

■ Thủ tục cần thiết khi xét duyệt ※ Hãy nộp cho công ty bất động sản.

- ① Bản photo mặt trước và sau của thẻ cư trú (hoặc thẻ ngoại kiều)
- ② Bản photo mặt trước, sau của thẻ học sinh (Trường hợp trước khi nhập học: giấy báo nhập học • hoặc giấy báo trúng tuyển)
- ③ Bản photo hộ chiếu (trang có ảnh)

■ Địa chỉ liên lạc khẩn cấp ※ Điền thông tin của công ty bất động sản.

- ① Tên cha hoặc mẹ tại Việt Nam.
- ② Người quen tại Nhật (có thể là bạn bè, không phân biệt quốc tịch)

■ Quy trình từ khi tìm nhà ~ xét duyệt bảo lãnh GTN

- ① Nộp đơn đăng ký nhà mà bạn mong muốn tại công ty bất động sản có liên kết với GTN
- ② Phải điền vào đơn đăng ký dùng dịch vụ bảo lãnh GTN khi điền vào đơn đăng ký nhà.
- ③ Phải nộp bản copy thẻ lưu trú, mặt trước và sau của thẻ học sinh, trang có ảnh của hộ chiếu.
- ④ GTN sẽ gọi điện trực tiếp cho quý khách để tiến hành thẩm tra ※ Sẽ gọi từ số 03-5956-6303
- ⑤ Chúng tôi cũng sẽ gọi để xác nhận với cha mẹ tại Việt Nam và bạn bè tại Nhật.
※ Hãy báo trước điều này cho người thân của bạn.
- ⑥ Sau quá trình thẩm tra, hãy điền thông tin và đóng dấu vào hợp đồng bảo lãnh (có thể kí)

GTN luôn hỗ trợ để mang lại cuộc sống tốt đẹp cho người nước ngoài tại Nhật

Nếu có bất kỳ vấn đề gì trong thời gian sống tại căn hộ hãy liên lạc tới (trung tâm hỗ trợ cuộc sống)
Chúng tôi sẽ hỗ trợ bằng nhiều thứ tiếng

03-5155-4674 (10:00~18:30)



Công ty cổ phần Global trust network

Trụ sở chính Ikebukuro: 1-21-11 tầng 2 tòa nhà Oak Ikebukuro, Higashiikebukuro, Toshima-ku, 170-0013 Tokyo, Japan

ĐT (81)3-6804-6801 / FAX (81)3-6804-6802

Chi nhánh Shinokubo: 1-15-15 tầng 2 tòa nhà AKIYAMA ĐT (81)3-5155-4670 / FAX (81)3-5155-4679

※不動産会社の方へ お客様がこちらのチラシをお持ちになられてご不明な場合は上記池袋本社までご連絡ください。

GTN là công ty hỗ trợ cuộc sống cho người nước ngoài

~ Hỗ trợ đa ngôn ngữ (Tiếng Nhật/Tiếng Anh/Tiếng Trung/Tiếng Hàn/Tiếng Việt/Tiếng Nepal) ~



Best-Estate.jp
Japanese No.1 Real Estate Agent Web Site for Foreigners

**Tìm nhà và Bảo
lãnh nhà**

— Đặc trưng (Tìm nhà ở Nhật rất khó!!) —

- ① Chúng tôi sẽ giới thiệu và giải thích **bằng nhiều thứ tiếng**
- ② **Không yêu cầu** năng lực tiếng Nhật, **không cần** người Nhật bảo lãnh
- ③ Có thể tiến hành thẩm định hồ sơ từ **trước khi đến Nhật**
- ④ Chúng tôi với tư cách trung gian giữa khách hàng và công ty quản lí để **giải quyết những bất an của quý khách** từ trước khi nhập nhà, trong thời gian vào ở và cả khi trả nhà.
Ví dụ: Liên lạc mở đường gas khi vào ở, truyền đạt những nguyện vọng đến công ty quản lí.
- ⑤ Hỗ trợ phiên dịch khi ký hợp đồng, khi trả lại nhà (có phí)
- ⑥ Cung cấp những **lựa chọn khi vào ở (có phí)** như 「Đường Internet」 「Đồ gia dụng, đồ điện cũ」



Global Trust Networks
GTN MOBILE

**Truyền tin hiệu tốc độ cao
Điện thoại giá cực rẻ**

— Đặc trưng (Việc kí hợp đồng điện thoại ở Nhật cũng rất khó!) —

- ① Có thể **chỉ đăng kí thẻ SIM**
(Thông thường khi ký hợp đồng, phải đăng kí trọn gói thẻ Sim và điện thoại với giá rất cao)
- ② Có thể trả qua cửa hàng tiện lợi
(**Thông thường cần có thẻ tín dụng để thanh toán**)
- ③ Hạn của visa chỉ cần trên 6 tháng là có thể đăng kí
(Thông thường thì cần phải trên 1 năm)
- ④ Có khả năng hỗ trợ đa ngôn ngữ
- ⑤ **Thời hạn sử dụng tối thiểu là 7 tháng**
(Thông thường là 2 năm, hủy hợp đồng trước hạn phải đóng phí vi phạm hợp đồng)



Global Trust Networks
GTN JOB

**Tìm việc làm
Việc làm thêm**

— Đặc trưng (Làm việc ở Nhật rất khó khăn!!!) —

- ① Chúng tôi có **bộ phận tư vấn việc làm lớn mạnh** dành cho người nước ngoài
- ② Chúng tôi hỗ trợ chi tiết về cách tham gia phỏng vấn
- ③ Chúng tôi có chương trình học đặc biệt nhằm nâng cao năng lực tiếng Nhật
Chúng tôi giới thiệu việc làm thêm, hỗ trợ các điều cơ bản trong cuộc sống ở Nhật Bản
Cũng như hỗ trợ việc làm sau khi tốt nghiệp

Tìm

www.gtn.co.jp

info@gtn.co.jp

TEL: 03-5155-4670

GTN
Global Trust Networks