



什么是GTN？

GTN是为在日租房的外国人提供担保服务的公司。换句话说，GTN就是您的代理连带保证人。我们提供多语言（中、英、韩、越、尼泊尔）服务，诚挚期待您的咨询。



※什么是连带保证人？

在日本租房时需要连带保证人。承租方在未支付房租的情况下，由连带保证人代为支付。日本人可以委托亲人做自己的连带保证人，而在日举目无亲的外国人却不能。故大多数会选择租房担保公司作为代理连带保证人。

- 初次担保费用（GTN作为代理连带保证人所收取的费用）
月租的30%~100%（可为合作大学/大学院留学生提供优惠价）
※最低担保委托费用为20,000日元。如月租60,000日元时，最低担保委托费用为20,000日元而非18,000日元。
- 年度担保费
10,000日元/年
※从入住后的第二年开始按年度征收。
GTN会给您本人邮寄付费通知书。可在便利店支付。

GTN的租房审查流程

■所需资料 ※须提交给房屋中介公司。

- ①在留卡正反面复印件（外国人登陆证明书也可）
- ②学生证正反面复印件（如还未入学，可提交入学通知书和合格通知书复印件）
- ③护照上印有证件照一页的复印件

■紧急联络方式 ※须提供给房屋中介公司。

- ①父母亲任意一方的住址和联系电话
- ②在日亲戚或朋友（即在日紧急联络人，不问国籍）

■从找房到租房审查的流程

- ①通过与GTN有合作关系的房屋中介公司申请中意的房屋。
- ②在填写房屋申请书时，同时填写GTN的《连带保证人申请书》。
- ③提交在留卡、学生证正反面复印件及护照上印有证件照一页的复印件。
- ④GTN电话联系申请者，进行审查。※审查部门电话为03-5956-6303。
- ⑤GTN电话联系申请者父母和在日紧急联络人，确认填写信息的真伪。
※请务必事先告知父母及在日紧急联络人GTN会电话联系他们。
- ⑥审查合格后，填写保证委托书并盖章（签名也可）。

GTN十余年来一直在为生活在日本的外国朋友提供最可靠的生活支援服务

入住后如遇到生活上的困扰，请联系我们生活支援中心。我们可提供多语言服务。

03-5155-4674 (10:00~18:30)



Global Trust Networks股份有限公司

池袋 总公司 〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-21-11 オーク池袋ビル2F TEL (81)3-6804-6801 / FAX (81)3-6804-6802
新大久保 分社 〒169-0072 東京都新宿区大久保1-15-15 AKIYAMAビル2F TEL (81)3-5155-4670 / FAX (81)3-5155-4679
※不動産会社の方へ お客様がこちらのチラシをお持ちになられてご不明な場合は上記池袋本社までご連絡ください。

GTN为在日生活的您提供全面的生活支援服务

~多语种对应（日语 / 英语 / 汉语 / 韩语 / 越南语 / 尼泊尔语）~



Best-Estate.jp
Japanese No.1 Real Estate Agent Web Site for Foreigners

**找房 &
房屋担保**

找房太难！！

- ① 多语种对应
- ② 不问日语水平，无需日本国籍保证人
- ③ 来日之前即可申请租房审核
- ④ 从入住到退房，全面协调住户和管理公司之间的各种问题，为您打消各种不安。
如 代办入住前水电煤气的开通手续或代为向管理公司转达您的疑问等
- ⑤ 签约和退房时可陪同翻译
- ⑥ 为您提供入住时所需的各种服务
如 提供网络或二手家电家具等



Global Trust Networks
GTN MOBILE

**高速通信
物美价廉的手机**

在日本办手机太难！！

- ① **仅可购买SIM卡**
(通常需同时绑定高额手机末端和SIM卡才能签约)
- ② 可便利店付款
(**通常需要用信用卡支付**)
- ③ 签证剩余期间超过半年即可购买
(在留期间一年半以上方可购买)
- ④ 多语种对应
- ⑤ **最短签约时长7个月**
(通常为2年契约，提前解约须支付违约金)



Global Trust Networks
GTN JOB

**找工作
求职打工**

在日本就职太难！！

- ① 针对外国人就职的职业规划师
- ② 传授面试技巧
- ③ 提供提高日语水平的特别教学，
- ④ 打工和工作介绍

检索

www.gtn.co.jp

info@gtn.co.jp

TEL: 03-5155-4670

GTN
Global Trust Networks