



GTN이란 ?

GTN은 외국인 여러분이 일본에서 집을 계약할 때의 보증인 대행회사입니다.
영어, 중국어, 한국어, 베트남어, 네팔어 현지인 스태프가 대응하고 있습니다.



※보증인이란 ?

일본에서 방을 빌릴 때에는 「보증인」이 필요합니다.
보증인이라 임차인이 임대료를 내지 못하는 경우,
임차인을 대신하여 임대료를 납부하게 됩니다.

일본인은 가족 등 가까운 분에게 의뢰하지만,
외국인의 경우에는 보증인을 찾기가 쉽지 않으므로
보증회사를 이용하는 경우가 많습니다.

■ 초기보증위탁계약료 (GTN이 여러분의 보증인대행을 위해 드는 비용)
임대료 총액의 30%~100% (파트너십 대학생·대학원생 한정 특별
할인요금)

※최저 보증위탁료 20,000엔

예...임대료가 60,000엔의 경우 18,000엔이 아닌 20,000엔이 됩니다.

■ 연간보증료

10,000엔/년

※계약 2년째부터 매년 청구됩니다.

GTN이 청구서를 발송하므로 편의점에서 납부하여 주십시오.

GTN 보증심사의 흐름

■ 심사 시 필요서류 ※부동산회사에 제출하여 주십시오.

- ① 재류카드 앞·뒷면 (외국인등록증도 가능) 사본
- ② 학생증 앞·뒷면 (입학전의 경우, 입학허가서·합격통지서도 가능) 사본
- ③ 여권의 사진 페이지 사본

■ 긴급 연락처 ※부동산회사에 제출하여 주십시오.

- ① 모국의 부모님 중 한 분
- ② 일본 국내연락처 한 분 (친구 분 가능, 국적불문)

■ 방찾기부터 보증심사까지의 흐름

- ① 부동산회사에 희망하시는 방의 입주신청을 합니다.
- ② 입주신청서 작성 시에 GTN의 「보증신청서」에도 필요한 사항을 기입하여 주십시오.
- ③ 재류카드, 학생증 앞·뒷면, 여권의 얼굴사진페이지 사본을 제출하여 주십시오.
- ④ GTN으로부터 여러분에게 보증심사를 위한 전화를 합니다. ※발신번호 03-5956-6303 입니다.
- ⑤ 본국의 부모님, 일본 국내 지인분에게도 확인 전화를 합니다.
※ GTN으로부터 확인을 위한 전화연락이 있음을 반드시 사전에 알려주십시오.
- ⑥ 심사통과 후, 보증위탁계약서에 기명·날인해 주십시오. (사인도 가능)

GTN은 외국인 여러분의 쾌적한 일본생활을 응원하고 있습니다 !

입주 중에 곤란한 일이 생기시면 콜센터 (생활서포트센터) 로 연락하여 주십시오 !
다국어로 대응 가능한 스태프가 대응하고 있습니다.

03-5155-4674 (10:00~18:30)



주식회사 글로벌 트러스트 네트워크

이케부쿠로 본사 〒170-0013 도쿄도 도시마구 히가시이케부쿠로1-21-11 오키이케부쿠로빌딩 2층

TEL (81)3-6804-6801 / FAX (81)3-6804-6802

신오쿠보 지점 〒169-0072 도쿄도 신주쿠구 오쿠보 1-15-15 아키야마빌딩 2층

TEL (81)3-5155-4670 / FAX (81)3-5155-4679

※不動産会社の方へ お客様がこちらのチラシをお持ちになられてご不明な場合は上記池袋本社までご連絡ください。

GTN은 외국인의 생활을 서포트합니다.

~ 다언어 대응 (일본어 / 영어 / 중국어 / 한국어 / 베트남어 / 네팔어) ~



Best-Estate.jp
Japanese No.1 Real Estate Agent Web Site for Foreigners

집 구하기
집세보증

—특징 (일본에서 집 구하기는 매우 어렵습니다!!) —

- ① 모든 안내·설명을 **다언어**로 대응
- ② 일본어능력 **불문** / 일본인 보증인 **불필요**
- ③ 일본 입국 전부터 심사가능
- ④ 입주 전부터 입주 중, 또 퇴실 시 부동산회사 사이에 개입함으로써 **입주자의 불안을 없애드립니다.**
예) 입주 전 함께 가스 연결 수속을 해 드립니다, 부동산회사에 요구사항을 대신 전달해 드립니다.
- ⑤ 계약 시 동행, 퇴실 시 동행 (유료)
- ⑥ 입주 시 **옵션 (유료)** 으로 「인터넷 회선」 「중고가구·가전제품」을 소개



Global Trust Networks
GTN MOBILE

고속통신
알뜰폰

—특징 (일본에서 휴대전화 계약은 매우 힘듭니다!!) —

- ① **S I M**만 계약가능
(통상 고가의 최신 단말기와 S I M을 동시 구입, 신규계약 필요)
- ② 편의점 결제 가능
(**통상 신용카드 결제가 필요**)
- ③ 비자 유효기간이 6개월 이상이면 구입가능
(통상 재류기간 1년반 이상이 필요)
- ④ 다언어 서포트 대응 가능
- ⑤ **최저 이용기간이 7개월**
(통상 2년계약, 해약 시 위약금 발생)



Global Trust Networks
GTN JOB

직장 구하기
취직&아르바이트

—특징 (일본에서의 취직은 매우 어렵습니다!!) —

- ① **외국인 취직에 특화한** 캐리어 컨설턴트가 항시 대기
- ② 면접 대책을 세세히 서포트
- ③ 일본어 능력 향상을 목표로 하는 특별 커리큘럼 준비

일본에서의 생활 기반이 되는 아르바이트 소개, 졸업 이후의 취직활동을 지원합니다.

검색

www.gtn.co.jp

info@gtn.co.jp

TEL: 03-5155-4670

GTN
Global Trust Networks