

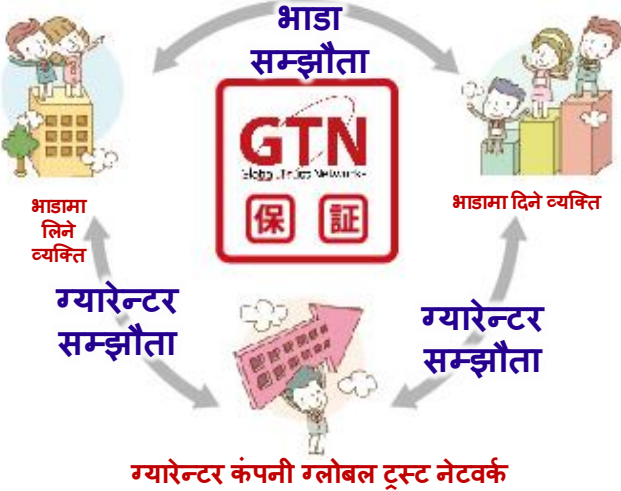


GTN भनेको के हो ?

GTN भनेको जापान मा कोठा भाडामा लिँदा ग्यारेन्टर बसिदिने कंपनी हो। टुक्क हुनुहोस् हाम्रो सेवा अंग्रेजी, चाइनिज, भिएतनामी, कोरिएन र नेपाली भाषामा उपलब्ध छ।

※ ग्यारेन्टर भन्नाले ?

जापानमा कोठा भाडामा लिने बेलामा ग्यारेन्टर एक जना आवश्यक पर्छ। कोठा भाडामा लिने व्यक्ति ले भाडा तिर्न असमर्थ भएको खण्डमा ग्यारेन्टर बसेको व्यक्तिले भाडा तिर्नु पर्ने हुन्छ। जापानिज हरुको हकमा आफ्नो परिवार को वा नजिकको आफन्त ग्यारेन्टर को रुपमा राख्ने चलन भएपनि बिदेशी हरुको हकमा भने ग्यारेन्टर खोज्न गार्हो हुने गर्छ र प्राय सबैले ग्यारेन्टर कंपनी प्रयोग गर्ने गरिन्छ।



■ प्रारम्भिक ग्यारेन्टर शुल्क (ग्यारेन्टर बसिदिए वापत GTN ले लिने सेवा शुल्क) घर भाडाको 30%~100% (कोठा अनुसार फरक पर्न सक्ने)

※ न्यूनतम ग्यारेन्टर शुल्क 20,000 येन

जस्तै ... घर भाडा 60,000 येन भएको अवस्थामा ग्यारेन्टर शुल्क हिसाब अनुसार 18,000 येन भएपनि 20,000 येन लाग्नेछ।

■ बार्षिक ग्यारेन्टर शुल्क

10,000 येन प्रत्येक बर्ष

※ सम्झौता को दोश्रो बर्ष पछि प्रत्येक वर्ष तिर्नु पर्ने।

GTN बाट बिल कोठामा पठाइनेछ। नजिकैको कम्बिनिमा बिल तिर्न सक्नुहुनेछ।

GTN ग्यारेन्टर कागजात जांच पडताल प्रक्रिया

■ जांच पडताल प्रक्रियाको लागि आवश्यक कागजात ※ फुदोउसानको अफिसमा पेश गर्नुहोस्।

- ① जाइर्यु कार्ड को कपि अगाडी र पछाडी (नभएमा बिदेशी दर्ता पत्र पनि OK)
- ② विद्यार्थी परिचय पत्र कपि अगाडी र पछाडी (भर्ना हुन बाकी भए भर्ना अनुमति पत्र वा पास भएको जानकारी पत्र पनि OK)
- ③ पासपोर्ट अनुहारको फोटो भएको पेज को कपि

■ इमर्जेन्सी सम्पर्क ※ फुदोउसान् कंपनी मा बिबरण भर्नु होस्।

- ① आफ्नो देशमा भएको कुनै एकजना आफन्त को बिबरण
- ② जापानमा भएको कुनै एक जन चिन्ने व्यक्ति (जुनसुकै देशको साथि भए पनि OK)

■ कोठा भाडामा लिँदा ग्यारेन्टर कंपनी बाट गरिने कागजातको जांच पडताल प्रक्रिया

- ① GTN संग संबन्धित फुदोउ सानमा मन परेको कोठा भाडाको लागि आवेदन पत्र भरिनेछ।
- ② कोठाको लागि आवेदन पत्र भर्ने बेलामा GTN को 「ग्यारेन्टर सम्झौता पत्र」 मा पनि आवश्यक बिबरण भर्नुहोस्।
- ③ जाइर्यु कार्ड, विद्यार्थी परिचय पत्र अगाडी र पछाडीको भाग र पासपोर्ट को अनुहारको फोटो भएको भाग को फोटोकपी पनि बुझाउनु होस्।
- ④ GTN बाट कागजात जांच गर्ने क्रममा तपाईं हरु लाइ फोन गरिनेछ। ※ 03-5956-6303 बाट फोन गरिनेछ।
- ⑤ देशको आफन्त र जापानमा बस्ने चिन्ने व्यक्ति लाइ पनि फोन गरिनेछ।
※ GTN बाट फोन आउन सक्ने कुरा पूर्व जानकारी गराउनु हुन हार्दिक अनुरोध गर्दछौं।
- ⑥ जांच पडताल प्रक्रिया सफल भएपछि ग्यारेन्टर सम्झौता बिबरण भरि छाप वा साइन गर्नुहोस्।

GTN तपाईं सम्पूर्ण विदेशीहरूको जापान बसाई आनन्ददायी बनाउन र सहयोग को लागि हरदम तत्पर रहनेछ।

हामीहाँ विभिन्न भाषामा सेवा उपलब्ध भएकोले कोठामा बसुन्जेल कुनै समस्या परेमा हाम्रो सपोर्ट सेन्टर मा सम्पर्क गर्नुहोला।

03-5155-4674 (10:00~18:30)



Global Trust Networks Co, Ltd.

इकेबुकुरो मुख्यालय 1-21-11 2nd Floor Oak Ikebukuro Building, Higashiikebukuro, Toshima-ku, 170-0013 Tokyo, Japan
TEL (81)3-6804-6801 / FAX (81)3-6804-6802

सिनोकुबो ब्रान्च 1-15-15 2nd Floor Akiyama Building, Okubo, Shinjuku-ku, 169-0072 Tokyo, Japan

TEL (81)3-5155-4670 / FAX (81)3-5155-4679

※不動産会社の方へ お客様がこちらのチラシをお持ちになられてご不明な場合は上記池袋本社までご連絡ください。

GTN ले जापानमा बस्ने बिदेशीहरुको सपोर्ट को लागि काम गर्छ ।

~बहुभाषा को माध्यम बाट सेवा उपलब्ध (जापानिज/अंग्रेजी/ चाइनिज / कोरिएन /भियतनामि / नेपाली)~



Best-Estate.jp
Japanese No.1 Real Estate Agent Web Site for Foreigners

कोठा खोज्ने र घर भाडा को ग्यारेन्टर सर्भिस

—बेशेषता (जापानमा कोठा खोज्दा थुप्रै कठिनाईहरु झोल्नु भएको छ !!)—

- ① कोठा खोज्न आवश्यक सम्पूर्ण विवरण हरु अब विभिन्न भाषामा उपलब्ध ।
- ② जापानिज भाषा नचाहिने / जापानिज ग्यारेन्टर पनि नचाहिने ।
- ③ जापान आइपुग्नु अगाडिनै कोठाको लागि आवेदन दिन सकिने ।
- ④ कोठामा प्रवेश गर्नु अघिनै कोठामा बस्ने अवधि र छोड्दा आइपर्ने समस्या को ब्यवस्थापन कम्पनि संग छलफल गरी समाधान गरिने ।
उदाहरण) ग्यास कम्पनि संग कुरा गरि कोठा प्रवेश गर्ने बेलामा ग्यास खोल्ने प्रक्रिया गराउने , व्यवस्थापन कम्पनि लाइ भन्नु पर्ने केहि कुरा भएमा भनिदिने ।
- ⑤ कोठा सम्झौता पेपर भर्ने बेला र कोठा छोड्ने बेलामा संगै बसेर संबन्धित भाषामा बुझाईदिने ।
- ⑥ कोठा प्रवेश गर्ने बेलामा अप्सन को रुपमा इन्टरनेट सेवा जडान प्रक्रिया र सेकेण्ड ह्यान्ड फर्निचर उपकरणहरु उपलब्ध गरिने ।



Global Trust Networks
GTN MOBILE

High स्पीड को मोबाइल इन्टरनेट सेवा
सस्तो खाक्यासु मोबाइल

—बेशेषता (जापानमा मोबाइल लिन को लागि कठिन छ !!)—

- ① सिम मात्र लिन सकिने ।
(साधारणतया महँगो मूल्य को सेट र सिम एकै चोटी किन्नु पर्ने हुन्छ ।)
- ② कोम्बिनी बाट बिल तिर्न सकिने ।
(क्रेडिट कार्ड नचाहिने)
- ③ ६ महिना भन्दा बढीको भिषा भए पुग्ने ।
(जापानमा डेड बर्ष बसेको हुनुपर्ने)
- ④ विविध भाषा मा सेवा उपलब्ध ।
- ⑤ सम्झौता अवधि कम्तिमा ७ महिना बढीमा जति पनि चलाउने पाइने ।
(साधारणतया २ वर्षा को इन्डटिलो सम्झौता हुने गर्छ र बिचमा छोड्ने बेलामा पनि जरिवाना तिर्नुपर्ने हुन्छ ।)



Global Trust Networks
GTN JOB

काम खोज्न सहयोग गर्ने
स्यूस्योकु र आरुबाईतो

—बेशेषता(जापानमा काम खोज्न कठिन छ !!)—

- ① बिदेशीहरु लाइ स्यूस्योकु (काम खोज्न) बलियो र भरपर्दो क्यारिएर कन्सल्ट सेवा उपलब्ध ।
- ② इन्टरभ्यू को तयारी गरिने ।
- ③ जापानिज भाषा अझ राम्रो बनाउन स्पेशल Curriculum उपलब्ध ।
जापानमा पार्ट टाइम काम को स्यौखाई, ग्राजुएशन पछी को स्यूस्योकु सपोर्ट सेवा ।

खोज्नुहोस

www.gtn.co.jp

info@gtn.co.jp

TEL: 03-5155-4670

GTN
Global Trust Networks